

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Строителей, д.6

за **2025** год

ООО "РСУ" г.Петушки

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Новая, д. 6

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1243300010909/3300019008

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор ООО "РСУ" г. Петушки - А.В. Махнев

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(849243)21832 эл почта: myprsy@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4205,9 м2**

Дата размещения отчета: **31.01.2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1 услуга	39 467,65	1	39 467,65	1	39 467,65
2	9.1.1.1.Уборка контейнерных площадок	1 услуга	26 219,55	1	26 219,55	1	26 219,55
3	9.1.1.2.Выкашивание газонов	1 услуга	3 437,39	1	3 437,39	1	3 437,39
5	9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 услуга	4 174,18	1	4 174,18	1	4 174,18
6	9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	1 услуга	118 746,71	1	118 746,71	1	118 746,71

7	9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 услуга	23 559,57	4 205,90	23 559,57	4 205,90	23 559,57
8	9.1.2.3.1.Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 услуга	51 177,12	4 205,90	51 177,12	4 205,90	51 177,12
9	9.1.2.3.2.Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1 услуга	59 651,30	4 205,90	59 651,30	4 205,90	59 651,30
10	9.1.2.5.2.Сдвигание свежевыпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	1 услуга	8 027,78	4 205,90	8 027,78	4 205,90	8 027,78
11	9.3.7.2.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	1 услуга	99 964,80	4 205,90	99 964,80	4 205,90	99 964,80
12	11.2.Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	1 услуга	8 769,90	4 205,90	8 769,90	4 205,90	8 769,90
	12.9.2.Дератизация подвалов и мест общего пользования	1 услуга	3 265,50	4 205,90	3 265,50	4 205,90	3 265,50
13	12.3.Аварийное обслуживание	1 услуга	233 047,95	4 205,90	233 047,95	4 205,90	233 047,95
15	12.7.Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	24 273,22	4 205,90	24 273,22	4 205,90	24 273,22

ИТОГО 703 782,62

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 363 881,90 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 185 579,38

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 178 302,52 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	8.2.4.6.5 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	1 037,73	1	

	8.1.15.1 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	Договор управления	4 788,12	1		
2	8.5.27.6 Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления	6 822,72	1		
3	8.1.14.2 Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	12 687,12	1		
4	8.2.4.1.3 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	673,14	1		
	8.19.1.7.10 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 15 мм	Договор управления	27 699,13	1		
5	8.19.4.8.10 Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	Договор управления	27 768,16	1		
6	8.19.1.7.9 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 20 мм	Договор управления	18 892,80	1		
	8.5.27.6 Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления		1		
7	8.19.1.6.1 Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	Договор управления	6 052,54	1		
	8.19.1.2.2 Очистка канализационной сети внутренней	Договор управления	9 596,01	1		
	8.7.10.1 Укладка металлических балок в перекрытиях междуэтажных	Договор управления	56 711,06	1		
8	8.5.7.1 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	Договор управления	12 850,85	1		
		ИТОГО	185 579,38			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

297 561,13 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	1	1	38 190,41

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	252 719,18	1 499 151,84	1 480 705,17	271 165,85
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	19658,4	82 943,36	97 027,69	5 574,07
ИТОГО		272 377,58	1 582 095,20	1 577 732,86	276 739,92

6. Потребление коммунальных расходов, потребляемые при использовании и содержании общего

№ п/п	Наименование расходов	Начислено собственниками и нанимателями помещений	Оплачено собственникам и нанимателями помещений	Задолженность собственников и нанимателей помещений	Расходы ресурсноснабжающих организаций
1	2	3	4	5	6
1	10.3.Организация предоставления коммунальных услуг	107 966,18	81 902,56	27 254,03	166 123,21

Директор ООО "РСУ" г.Петушки



А.В.Махнев